

# Miljö- och byggnämndens nulägeskarta

## Nämndens uppdrag

MBN ansvarar tillsammans med TN för god livsmiljö och att ge förutsättningar för hållbar samhällsutveckling genom en effektiv, kvalitetssäkrad samhällsbyggnadsprocess.

## Målgrupper vi finns till för och deras viktigaste behov

MBN:s verksamheter finns till för alla som bor, verkar och vistas på Gotland. Behov:

- god och hållbar livsmiljö där natur- och kulturvärden värnas om
- effektiv, tydlig och rättssäker myndighetsutövning och tillsyn
- rådgivning och information
- ett helhetsperspektiv där allmänna och enskilda intressen avvägs

## Viktiga styrdokument

### Lagar och förordningar:

bl.a. PBL, Miljöbalken, Miljöprövningsförordningen, Livsmedelslagen, Alkohollagen-Kommunallagen.

### Styrdokument:

Vårt Gotland (RUS) m/tillhörande genomförandeprogram, exploateringsplan- och budget, översiktsplan, handlingsplan för bostadsförsörjning mm.

## Verksamhetens viktigaste processer

- Samhällsbyggnadsprocessen inkl. översiktsplan:
  - Informera
  - Planera
  - Etablera
  - Förvalta – driva och utveckla
- Tillståndsgivning/myndighetsutövning:
  - Bygglov
  - Miljö och Hälsa
  - Livsmedel och alkohol
  - Detalplaner

- Tillsynsprocesserna – bygg, miljö och hälsoskydd, livsmedel och alkohol
- Förebyggande rådgivning
- Politiska processen/nämnderna
- Remisser – vem gör vad på Region Gotland?
- Stödjande processer - HR, ekonomi, verksamhetsutveckling, administration, geografisk information, juridik, sakkunskap, kommunikation, processledare för samhällsbyggnadsprocessen

## Omvärdstrender och deras konsekvenser för verksamheterna

- Konjunktur och inflation påverkar efterfrågan och ärendeströmning. Inom detaljplan ser man dock att intresset för genomförande är lågt
- Demografisk utveckling påverkar kompetensförsörjning och vilka bostäder som behövs
- Arbetsmarknaden förändras. Bland annat ökad flexibilitet och platsobundenhet påverkar tillgång på arbetskraft. Inom vissa områden är det lättare att få tag i kompetens, andra är svårare.
- Klimatanförändringarna medför ökad medeltemperatur, torka, ihållande regn och skyfall, vilket resulterar i ökade kostnader i såväl tidiga skeden som i drift och underhåll. Klimatförändringarna påverkar även markens beskaffenhet, såsom fuktig eller blöt mark, och därmed var det är möjligt att bygga.
- Vattenbrist på Gotland påverkar bl.a. samhällsplanering, drift av verksamheter och näringsliv
- Allt fler faktorer utanför Region Gotlands rådighet påverkar samhällsbyggnadsprocessen, t.ex. ökat statliga styrning, nya lagkrav, växande antal remisser och många riksintressen. Processerna blir mer komplexa, mindre förutsägbara och mindre effektiva.
- Omvärldens förväntningar ökar med teknikutvecklingen, bl.a. inom digitalisering och AI
- Det nya EU-direktivet för cybersäkerhet, NIS2, har stor påverkan på verksamheterna, som behöver balansera kraven på transparens i offentlig verksamhet med ökade krav på säkerhet
- Orolig omvärld skapar oro och minskat trygghetskänsla hos individen samt påverkar den sociala sammanhållningen negativt. Det kan leda till minskad tillit och mer försiktighet eller misstro i samhället. Region Gotland måste säkerställa människors fortsatta förtroende för våra verksamheter och bidra till trygga, integrerade och inkluderande samhällen.
- Globalisering, omvärldsberoende, Sverige i Nato och Gotlands geopolitiska läge

## Verksamhetens största risker och utmaningar

- Ekonomiska förutsättningar – inte fullt ut finansierade verksamheter och ofinansierade uppdrag
- Kompetensutmaning – personalomsättning, kompetensbrist/-överföring, pensionsavgångar, vakanser, förändrade kompetensbehov
- Teknikutvecklingen i organisationen är snabb och kan vara en utmaning att nyttja på bästa sätt
- Olika intressen och perspektiv som riksintressen, VA, Försvarsmakten, Trafikverket, individens intresse behöver vägas mot varandra
- Ökad komplexitet i ärenden och ökning i överklaganden är resurs- och kompetenskrävande, t.ex. ökar antal remisser
- Ny organisation för samlad samhällsbyggnadsprocess – förändringsprocesser är alltid en utmaning, men förändringen förväntas ge goda resultat

## Verksamhetens arbete för social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet

- Möjliggör för bostadsbyggande på hela ön i goda gestaltade och hållbara miljöer som bidrar till ett attraktivt och långsiktigt hållbart Gotland
- Arbete med och implementering av vattentjänstplan, dagvattenhandbok, klimatanpassningsplan, luftkvalitet(PM10)
- Tillstånd och tillsyn för trygga och hälsosamma fysiska och sociala miljöer
- Hållbar platsutveckling inom hela Gotland och världsarvet
- Uppföljning av störningar som påverkar miljö och hälsa
- Rådgivning och dialog för att stödja kunder i olika skeden

rev. 2026-02-18

## Nyckeltal/indikatorer till nämndens och koncerngemensamma mål

	2025	2024	2023
<b>Möjliggöra för minst 500 bostäder per år på hela Gotland under perioden 2024-2027</b>			
Antal bostäder i genomförda markanvisningar	-	20	-
Antal sålda fastigheter för bostadsändamål	6	1	-
Antal antagna planer (detaljplaner och strategiska planer)	5	6	1
Antal bostadsenheter i under året antagna detaljplaner	96	454	17
Antal bostäder i bygglov inom detaljplan*	254	85	325
Antal bostäder i bygglov utanför detaljplan*	140	124	75
Antal givna slutbesked för bygglov för bostäder*	177	208	219
Antal givna startbesked för bygglov för bostäder*	125	154	134
<b>Andelen medarbetare inom Region Gotland som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska årligen förbättras</b>			
Team effektivitetsindex	77	76	75
Engagemangsindex	82	78	78
Net Promoter Score (NPS)	6	4	-8
Organisatorisk och social arbetsmiljöindex	74	76	75
Ledarskapsindex	82	82	80
<b>Region Gotland har en myndighetsutövning, i förhållande till företag, där NKI ökar årligen per myndighetsområde och är högre än riksnittet år 2027</b>			
NKI bygglov		45	45
NKI livsmedelskontroll		76	73
NKI miljö- och hälsoskydd		74	64
NKI serveringstillstånd		76	73
<b>Region Gotlands koldioxidutsläpp ska minska årligen. Under perioden 2024- 2027 ska den genomsnittliga minskningen uppgå till 15 % per år</b>			
Utsläpp från tjänsteresor med privat bil, ton CO2e		3,0	
<b>Öka antalet invånare i ålder 20-64 med minst 1 000 till mandatperiodens slut</b>			
Antal invånare i ålder 20 - 64 år		31 781	31 944

\* På grund av bytet till nytt verksamhetssystem under 2025 går det ännu inte att få ut helt säkerställd statistik för året anledningen till att vissa siffror saknas